

Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия настоящего договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
- 4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.
- 4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор аренды прекращает свое действие полным исполнением сторонами по нему своих обязательств.
- 5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:
- а) При использовании земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также способами, приводящими к порче земельного участка.
 - б) При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
 - в) При нарушении Арендатором сроков начала строительства и сдачи в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.
- 5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент муниципальной собственности
Администрации города Ханты-Мансийска
628012 г., ул. Мира, 14 г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф 33-13-60
р/с 40 204 810 600 000 000 001 – в РКЦ города
Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление Федерального
казначейства по ХМАО-Югре (Департамент
муниципальной собственности
Администрации города Ханты-Мансийска, л/с
070.01.001.2)
БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 002 423,
КПП 860 101 001,
ОГРН 1 028 600 512 710

Арендатор
ООО «Капиталстрой»
620016, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.
107, офис 413/1
р/с 40702810212470016154 – в ЕФ ОАО
«МДМ Банк», г. Екатеринбург
БИК 046577940,
ИНН 6671334154,
КПП 667101001, к/с 30101810700000000940

Кордик Е.Е.

м.п.

Никитин В.В.

м.п.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 28 от 06.09.2013

г. Ханты-Мансийск

«06» сентября 2013 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кордик Екатерины Евгеньевны, действующего на основании Положения, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой», в лице директора Никитина Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202004:1090 общей площадью 17147 кв.м., расположенный по адресу: г. Ханты-Мансийск, район Учхоза. Земельный участок предназначен для строительства многоквартирных жилых домов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14

Директор

м.п.

Кордик Е.Е

принял: Общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой», 620016, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 107, офис 413/1

Директор

м.п.

Никитин В.В