

ДОГОВОР № 7
уступки прав аренды земельного участка

г. Ханты-Мансийск

«24» февраля 2014г

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой» в лице директора Никитина Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» в лице директора Балесного Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав аренды земельного участка далее по тексту – Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор, с согласия Департамента муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска (далее по тексту договора - "Арендодатель") от 21 февраля 2014 года исх. №911/14, обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка № 28 от 06 сентября 2013 года (далее Договор аренды), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

1.2 Договор аренды заключен на срок с 06 сентября 2013 года по 06 сентября 2018 года.

1.3. Земельный участок имеет следующие характеристики: - кадастровый номер 86:12:0202004:1090, общей площадью 17 147 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, район Учхоза.

1.4. Земельный участок принадлежит Арендатору на праве аренды в соответствии с Договором аренды зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре номер регистрации 86-86-01/031/2013-054 от 15 октября 2013 года .

1.5. Арендатор гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор действует с момента его государственной регистрации до 06 сентября 2018 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата подлежащая уплате Новым арендатором, начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора и осуществляется в соответствии с Договором Аренды.

3.2 Арендная плата за Земельный участок вносится Новым Арендатором согласно раздела 3 Договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. После подписания настоящего Договора Стороны обязуются в течение 5 (пяти) календарных дней предоставить Договор на государственную регистрацию.

4.2. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных, после подписания настоящего Договора передать Новому арендатору Договор аренды, земельный участок, а также документы по Договору, а Новый арендатор обязан принять данные документы.

4.3. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который подписывается Сторонами.



5. Ответственность Сторон.

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, ни предотвратить.

6. Основания и порядок расторжения Договора.

- 6.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.
- 6.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Стороной такого требования

7. Разрешение споров из Договора.

- 7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.
- 7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.
- 7.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора не допускается.
- 7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде ХМАО.

8. Прочие условия.

- 8.1. Расходы по заключению настоящего договора уплачиваются Сторонами в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
- 8.2. Договор составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре и один экземпляр для Арендодателя.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:

ООО «Капиталстрой»
Фактический и юридический адрес:
620016, г. Екатеринбург, ул. Амундсена,
107, оф. 517 Тел./факс (343) 3891702
ИНН 6671334154 КПП 667101001
р\с 40702810516540006893
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к\с 30101810500000000674
БИК 046577674
ОГРН 1106671018970
ОКПО 69030291

Никитин В.В.

М.П.

Новый арендатор:

ООО «Квартал»
Адрес: 628012 Россия, Тюменская обл.,
Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39,
тел./факс (3467) 31-84-77,
Р/с 40702810267460000821
в Западно-сибирском банке ОАО
«Сбербанка России» г. Тюмень
К/с 30101810800000000651, БИК
047102651,
ИНН 8601024787, КПП 860101001

Балесный В.И.

