

**ИЗМЕНЕНИЯ от 20 марта 2013 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 03 декабря 2010 года**

«Жилая застройка по улице промышленная в г. Ханты-Мансийске.
1 очередь строительства. Два 3-х этажных жилых дома на 18 квартир»

Внести изменения от 30 октября 2011 года в следующие пункты:

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат за 9 месяцев 2011 года-219 000 рублей

Дебиторская задолженность-8 031 000 рублей

Кредиторская задолженность-21 101 000 рублей

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕСТРОИТЕЛЬСТВЕ

«Жилая застройка по улице Промышленная в г. Ханты-Мансийске.
1 очередь строительства. Два 3-х этажных жилых дома на 18 квартир»

**1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах
государственной экспертизы проектной документации.**

Срок реализации проекта строительства

Начало строительства – декабрь 2010 года.

Окончание строительства – IV квартал 2012 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

**3. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного
жилого дома и об его описании.**

Первая очередь строительства является частью жилого комплекса, расположенного в северо-западной части города на улице Промышленная 13, Очередь состоит из двух трех этажных жилых домов имеющих подвальные помещения. Площадь застройки 1 600 кв.м., площадь жилых зданий 2754,5 кв.м.. На 1-3 этажах расположены жилые квартиры, в подвальных помещениях (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел). Конструктивная схема здания монолитный железобетонный каркас и самонесущие наружные стены из блоков из ячеистого бетона с утеплением и декоративной штукатуркой.

5. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещения приобретаемого в собственность.

Место опубликования проектной декларации:

Сайт в сети www.kvartal86.ru

Директор ООО «Квартал»



В.И. Балесный

20 марта 2013 года.