

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 03 декабря 2010 года

«Жилая застройка по улице промышленная в г. Ханты-Мансийске.
1 очередь строительства. Два 3-х этажных жилых дома на 18 квартир»

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1. Фирменное наименование застройщика, место нахождения застройщика,
Режим работы застройщика.**

Полное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
(сокращенное наименование застройщика ООО «Квартал»)

Местонахождение застройщика

Юридический адрес:

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск,
Улица Сирина дом 38/1

Фактический адрес:

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск,
Улица Сирина дом 38/1

Режим работы застройщика:

Понедельник-пятница с 09ч. 00 мин. до 18ч. 00 мин.

Выходные суббота, воскресенье.

Телефон: 8(3467) 31-84-77

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 №000932459 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 18 марта 2005 года.

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 86 №001764844 выдано Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО-Югре от 29 декабря 2009 года.

3. Сведения об учредителях застройщика.

Учредитель 100 % (сто процентов) Балесный Василий Иванович.

**4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик
в течение трех лет.**

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» за период времени с момента создания до декабря месяца 2010 года не принимало участие в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за 3 квартал 2010 года-366 000 рублей

Дебиторская задолженность-10 799 000 рублей

Кредиторская задолженность-13 304 000 рублей

6. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.

Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию.

свидетельство №1291-2010-8601024787-С-049 от 14 апреля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Первая гильдия строителей» , г.Омск, пр. Губкина, 22, корпус 1, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-049-14102009.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕСТРОИТЕЛЬСТВЕ

«Жилая застройка по улице промышленная в г. Ханты-Мансийске.

1 очередь строительства. Два 3-х этажных жилых дома на 18 квартир»

1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства

Настоящий проект предусматривает строительство двух 3-х этажных жилых дома на 18 квартир, по улице Промышленная, в городе Ханты-Мансийске, на земельном участке общей площадью 14 201 (четырнадцать тысяч двести один целых ноль сотых) квадратных метров.

Срок реализации проекта строительства

Начало строительства – декабрь 2010 года.

Окончание строительства – II квартал 2011 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №ру86312000-151 выдано Департаментом градостроительства, архитектуры и ЖКХ администрации города Ханты-Мансийска от 03 декабря 2010 года.

Срок действия разрешения до 03 декабря 2011 года.

Результат экспертизы проектной документации:

В соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ Экспертиза проектной документации не проводится в отношении объектов капитального строительства отдельно стоящих многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три.

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право застройщика на земельный участок:

Площадь земельного участка -14 201 (четырнадцать тысяч двести один целых ноль сотых) кв.м.
Кадастровый номер земельного участка- 86:12:0101021:90
аренды земельного участка и строений с последующим выкупом от 20 мая две тысячи десятого года.

Информация о собственнике земельного участка:

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора аренды земельного участка и строений с последующим выкупом от 20 мая две тысячи десятого года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 30 июля 2010 года, номер регистрации 86-86-01/013/2010-839.

4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об его описании.

Первая очередь строительства является частью жилого комплекса, расположенного в северо-западной части города на улице Промышленная 13, Очередь состоит из двух трех этажных жилых домов.

Технические характеристики объекта строительства.

Площадь застройки 1 600 кв.м. На 1-3 этажах расположены жилые квартиры, в подвальных помещениях (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел). Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас и самонесущие наружные стены из блоков из ячеистого бетона с утеплением и декоративной штукатуркой.

5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома Самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик , указанных самостоятельных частей.

Количество квартир первой очереди -36, в том числе:

Однокомнатные -24 (площадь от 40.7 до 42.73 кв.м.)

Двухкомнатные -8 (площадь от 62.68 до 68.5 кв.м.)

Трехкомнатные -4 (площадь 84.1 кв.м.)

Общая площадь квартир зданий 1850.6 кв.м.

Высота этажа 2.8 м., в квартирах выполняется черновая отделка, устанавливаются счетчики электроэнергии, холодной горячей воды. Окна - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии остекленные во всех квартирах.

6. Функциональные назначения нежилых помещений в многоквартирном доме

Нежилые помещения отсутствуют

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с Законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на Ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта II квартал 2011 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию-Департамент градостроительства и Архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта Строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожания стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышения банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, изменения налогового законодательства Российской Федерации, а также неблагоприятных погодных условий.

9.1. Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома.

Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет - 82 635 000 рублей.

10. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».

11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Залог права аренды на земельный участок.

Залог строящийся жилой дом.

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.

Иные договора и сделки отсутствуют.

Место опубликования проектной декларации:

Сайт в сети www.kvartal86.ru

Директор ООО «Квартал»



В.И. Балесный

20 марта 2013 года.