

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Квартал»

_____ Балесный В.И.

« 29 » февраля 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве объекта «Жилой комплекс по улице Промышленная, г.Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ» (строительный адрес)

<i>Информация о застройщике</i>	
Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» Сокращенное: ООО «Квартал»
Место нахождения	628012, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Промышленная, 13 Тел/факс: (3467) 33-46-19, Email: kvartal860@yandex.ru
Режим работы	Ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 000932459 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 18 марта 2005 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001764844 выдано Межрайонной ИФНС России № 1 по ХМАО-Югре 29 декабря 2009 года
Учредители	Балесный Василий Иванович – 100%
Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	- Жилой дом в г.Югорске – февраль 2009 года - I очередь строительства «Жилого комплекса по ул.Промышленная, 13» в г.Ханты-Мансийске – февраль 2012 года А также другие объекты, построенные на территории ХМАО-Югры. Фактические сроки ввода в эксплуатацию объектов соответствуют проектной документации.
Сведения о лицензиях застройщика	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7953 от 17.02.2011г
Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Данные за 2011 год: Кредиторская задолженность – 20 750 000 рублей Финансовый результат – 417 270 рублей
<i>Информация о проекте строительства</i>	
Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство двух 6-этажных домов. Пройдена государственная экспертиза ПД №86-1-4-0020-12 от 30.01.2012г. Срок сдачи II очереди – 2 квартал 2013г.; III очереди – 2 квартал 2014 года.
Разрешение на строительство	Разрешение № ru 86312000-12 от 16 февраля 2012г выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Ханты-Мансийска
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 14201 м ² , кадастровый номер 86:12:0101021:0090, предоставлен застройщику по договору аренды от 20.05.2010г.

	<p>Земельный участок 2819 м² предоставлен застройщику на основании соглашения об уступке права аренды по договору №102/1 от 31.07.2003г.</p> <p>Благоустройство будет выполнено в соответствии с проектом.</p>
Местоположение и описание объекта	<p>II и III очереди строительства являются частью жилого комплекса, расположенного в северо-западной части города Ханты-Мансийска по адресу ул.Промышленная, 13. Данная часть комплекса состоит из шести 6-этажных секций. Секции сблокированы в два трёхподъездных дома. На 1-6 этажах расположены жилые квартиры. В цокольном этаже запроектированы технические помещения (общедомовая собственность) и продаваемые нежилые помещения (офисы). Конструктивная схема зданий: Монолитный железобетонный каркас на свайных ростверках и самонесущие наружные стены из блоков ячеистого бетона с утеплением и декоративной отделкой фасадов. Кровля скатная фальцевая.</p> <p>Площадь застройки: II очередь – 1156 м² III очередь – 1167 м²</p>
Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	<p>Количество квартир во II пусковой очереди – 78, в т.ч.: однокомнатные – 24шт двухкомнатные – 54 шт Общая площадь квартир – 4455,18 м² Нежилых помещений (офисов) – 927,24 м² Количество квартир в III пусковой очереди – 72, в т.ч.: однокомнатные – 18шт двухкомнатные – 54шт Общая площадь квартир – 4178,94 м² Нежилых помещений (офисов) – 640,65 м² Высота этажа в квартирах – 3,0м; в офисах – 2,75м В квартирах выполняется черновая отделка, устанавливаются входные металлические двери. Квартиры оборудуются приборами учета тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды. Окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Балконы остеклённые во всех квартирах. В подъездах устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.</p>
Состав общего имущества, которое будет находиться о общей долевой собственности участников строительства	<p>В общей долевой собственности участников после ввода объекта в эксплуатацию будет находиться земельный участок, помещения общего пользования, лестничные клетки, холлы, коридоры, тамбуры, чердаки, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, расположенные в цокольной части зданий. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	<p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию: II очередь – 2 квартал 2013г III очередь – 2 квартал 2014г Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО-Югры с участием представителей администрации города Ханты-Мансийска, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Застройщик – ООО «Квартал» заключил договор страхования строительных рисков с ГСК «Югория»</p>

Планируемая стоимость строительства	612 060 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ООО «Квартал»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся жилой дом
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	ОАО «Сбербанк России» кредитный договор от 30.05.2011г № 9232фсп