

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 09 июля 2014 года

«Пятиквартирный жилой дом по улице Озерная, 8
в деревне Согом Ханты-Мансийского района».

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика, место нахождения застройщика, Режим работы застройщика.

Полное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
(сокращенное наименование застройщика ООО «Квартал»)

Местонахождение застройщика

Юридический адрес:

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Ханты-Мансийск, улица Пушкина дом 39

Фактический адрес:

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Ханты-Мансийск, улица Пушкина дом 39

Режим работы застройщика:

Понедельник-пятница с 09ч. 00 мин. до 18ч. 00 мин.

Суббота с 11ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Выходные: Воскресенье.

Телефон: 8(3467) 930-555;

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 №000932459
выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №1 по Ханты-
Мансийскому автономному округу-Югре от 18 марта 2005 года.

3. Сведения об учредителях застройщика.

Учредитель 100 % (сто процентов) Балесный Василий Иванович.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.

- «Жилая застройка по улице Промышленная в г. Ханты-Мансийске. 1 очередь
строительства. Два 3-х этажных жилых дома на 18 квартир расположенных по адресу
ул. Промышленная, 5, ул. Промышленная, 7, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра».

Строительный объем всего-6985 куб. м.

В том числе надземной части - 4671 куб.м.

Общая площадь - 1864,4 кв.м.

количество зданий-2

-«Жилой комплекс по улице Промышленная, г. Ханты-Мансийск, II очередь строительства, расположенного по адресу, ул. Промышленная 13, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра».

Строительный объем всего-22844 куб. м.

В том числе надземной части - 19722 куб.м.

Общая площадь - 5820,7 кв.м.

площадь встроенно-пристроенных помещений-733,1 кв.м

количество зданий-1

- «Жилой комплекс по улице Промышленная в г. Ханты-Мансийске. III очередь строительства, расположенного по адресу, город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 15, Ханты-Мансийского автономного округа».

Строительный объем всего-25427 куб. м.

В том числе надземной части - 22313 куб.м.

Общая площадь - 5655,1 кв.м.

площадь встроенно-пристроенных помещений-844,2 кв.м

количество зданий-1

- «Четвертая очередь строительства, 3-этажный жилой дом на 18 квартир, жилой дом №3, расположенный по адресу, город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная 9А, Ханты-Мансийского автономного-округа».

Строительный объем всего-5827,8 куб. м.

В том числе надземной части 4670,8 куб.м.

Общая площадь 1024,89 кв.м.

- «Четвертая очередь строительства, 3-этажный жилой дом на 18 квартир, жилой дом №4, расположенный по адресу, город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная 11, Ханты-Мансийского автономного-округа».

Строительный объем всего-5827,8 куб. м.

В том числе надземной части 4670,8 куб.м.

Общая площадь 1024,89 кв.м.

-«Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания и многоярусной автостоянкой по улице Свободы №8,10; №6; №2 в городе Ханты-Мансийске «Жилой дом №2».

Общая площадь здания – 9 123 кв.м., в том числе магазин 686, 00 кв.м.

Общая площадь квартир – 5 515, 20 кв.м., жилая площадь квартир – 2 693,12 кв.м.

- «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания и многоярусной автостоянкой по улице Свободы №8,10; №6; №2 в городе Ханты-Мансийске «Жилой дом №1»

Общая площадь здания – 4 561,50 кв.м., в том числе магазин 343, 00 кв.м.

Общая площадь квартир – 2 743,92 кв.м., жилая площадь квартир – 1 320,048 кв.м.

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания и многоярусной автостоянкой по улице Свободы №8,10; №6; №2 в городе Ханты-Мансийске «Жилой дом №3», Автостоянка №4.

- Девяти этажный жилой дом со встроенными помещениями по улице Объездная 5 в городе Ханты-Мансийске (строительный адрес).

Технические характеристики объекта строительства:

Площадь застройки: 2002 кв.м.

Общая площадь жилого здания 17 964,21 кв. м.

5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за первое полугодие 2014 года- 4 159 000 рублей
Дебиторская задолженность-307 644 000 рублей
Кредиторская задолженность-547 679 000 рублей

6. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.

Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию.

Свидетельство №1291.07-2010-8601024787-С-049 от 27.02.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Пятиквартирный жилой дом по улице Озерная, 8
в деревне Согом Ханты-Мансийского района».**

1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства

Настоящий проект предусматривает строительство пятиквартирного жилого дома по улице Озерная 8, в деревне Согом, Ханты-Мансийского района, на земельном участке с кадастровым номером 86:02:1101001:14.

Срок реализации проекта строительства

Начало строительства – июль 2014 года.

Окончание строительства – 30 мая 2015 года.

Передача объекта долевого строительства не позднее 30 июня 2015 года

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № ru86508306-56 выдано Департаментом градостроительства, архитектуры и ЖКХ Ханты-Мансийского района от 09 июля 2014 года. Срок действия настоящего разрешения до 09 января 2015 года.

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Общества с ограниченной ответственностью «Квартал» на земельный участок подтверждается: договором уступки прав аренды земельного участка №02-УС/2013 от «25» июля 2013 года, земельного участка с кадастровым номером 86:02:1101001:14, общей площадью – 2 000 кв. м. расположенного по адресу: улица Озерная 8, деревня Согом, Ханты-Мансийский район.

Информация о собственнике земельного участка:

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договором уступки прав аренды земельного участка №02-УС/2013 от «25» июля 2013 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от «23» августа 2013 года, номер регистрации 86-86-01/025/2013-632;

4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об его описании.

«Пятиквартирный жилой дом по улице Озерная 8, в деревне Согом, Ханты-Мансийского района»

Технические характеристики объекта строительства:

Общая площадь здания-286,98 квадратных метра.

Жилая площадь здания – 137,76 квадратных метра.

Площадь застройки- 341,73 квадратных метра.

Строительный объем- 950,82 куб.м.

Этажность-1 этаж.

5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик , указанных самостоятельных частей.

Общая площадь здания-286,98 квадратных метра.

Жилая площадь здания – 137,76 квадратных метра.

Площадь застройки- 341,73 квадратных метра.

Строительный объем- 950,82 куб.м.

Количество квартир – 5 штук.

- однокомнатные – 3 (три) штуки.
- двухкомнатные – 1 (одна) штука.
- четырехкомнатные – 1 (одна) штука.

6. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, а именно межквартирные лестничные площадки, лестницы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с Законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на Ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта 30 мая 2015 года. Передача объекта долевого строительства не позднее 30 июня 2015 года. Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию- Департамент градостроительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района.

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта Строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожания стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышения банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменения налогового законодательства Российской Федерации, а также неблагоприятных погодных условий.

9.1. Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома.

Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет: 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.

10. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»

Сокращённое наименование: ООО «Квартал»

Юридический адрес: 628012, Тюменская обл., ХМАО-Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 39

Почтовый адрес: 628012, Тюменская обл., ХМАО-Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 39

ОГРН 1058600003670

ИНН 8601024787

11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Сведения отсутствуют.

