

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 22 апреля 2014 года

«Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания и многоярусной автостоянкой по улице Свободы №8,10; №6; №2 в городе Ханты-Мансийске «Жилой дом №1».

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика, место нахождения застройщика, Режим работы застройщика.

Полное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
(сокращенное наименование застройщика ООО «Квартал»)

Местонахождение застройщика

Юридический адрес:

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Пушкина дом 39

Фактический адрес:

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Пушкина дом 39

Режим работы застройщика:

Понедельник-пятница с 09ч. 00 мин. до 18ч. 00 мин.

Суббота с 11ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Выходные: Воскресенье.

Телефон: 8(3467) 930-555; 31-84-77

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 №000932459 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 18 марта 2005 года.

3. Сведения об учредителях застройщика.

Учредитель 100 % (сто процентов) Балесный Василий Иванович.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.

- «Жилая застройка по улице Промышленная в г. Ханты-Мансийске. 1 очередь строительства. Два 3-х этажных жилых дома на 18 квартир расположенных по адресу ул. Промышленная, 5, ул. Промышленная, 7, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра».

Строительный объем всего-6985 куб. м.

В том числе надземной части - 4671 куб.м.

Общая площадь - 1864,4 кв.м.

количество зданий-2

-«Жилой комплекс по улице Промышленная, г. Ханты-Мансийск, II очередь строительства, расположенного по адресу, ул. Промышленная 13, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра».

Строительный объем всего-22844 куб. м.

В том числе надземной части - 19722 куб.м.

Общая площадь - 5820,7 кв.м.

площадь встроенно-пристроенных помещений-733,1 кв.м

количество зданий-1

- «Жилой комплекс по улице Промышленная в г. Ханты-Мансийске, III очередь строительства, расположенного по адресу, город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 15, Ханты-Мансийского автономного округа».

Строительный объем всего-25427 куб. м.

В том числе надземной части - 22313 куб.м.

Общая площадь - 5655,1 кв.м.

площадь встроенно-пристроенных помещений-844,2 кв.м

количество зданий-1

- «Четвертая очередь строительства, 3-этажный жилой дом на 18 квартир, жилой дом №3, расположенный по адресу, город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная 9А, Ханты-Мансийского автономного-округа».

Строительный объем всего-5827,8 куб. м.

В том числе надземной части 4670,8 куб.м.

Общая площадь 1024,89 кв.м.

- «Четвертая очередь строительства, 3-этажный жилой дом на 18 квартир, жилой дом №4, расположенный по адресу, город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная 11, Ханты-Мансийского автономного-округа».

Строительный объем всего-5827,8 куб. м.

В том числе надземной части 4670,8 куб.м.

Общая площадь 1024,89 кв.м.

5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за I квартал 2014 года – 164 497 рублей

Дебиторская задолженность I квартал – 256 728 000 рублей

Кредиторская задолженность I квартал – 493 086 000 рублей

6. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.

Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию.

Свидетельство №1291.07-2010-8601024787-С-049 от 27.02.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания и многоярусной автостоянкой по улице Свободы №8,10; №6; №2 в городе Ханты-Мансийске «Жилой дом №1».

1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства

Настоящий проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома с встроенным магазином по улице Свободы №8,10, в городе Ханты-Мансийске, на земельном участке площадью - 0,2593га (2593 кв.м)

Срок реализации проекта строительства

Начало строительства – апрель 2014 года.

Окончание строительства – IV квартал 2015 года.

Передача объекта долевого строительства не позднее 30 июня 2016 года

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № ru86312000-12 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска от 22 апреля 2014 года. Срок действия настоящего разрешения до 30 июня 2016 года.

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Общества с ограниченной ответственностью «Квартал» на земельный участок подтверждается: Договор аренды №8 от «06» ноября 2012 года, земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103030:354 общей площадью 2593 кв.м. расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы 8,10.

Информация о собственнике земельного участка:

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора аренды №8 от «06» ноября 2012 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от «05» декабря 2012 года, номер регистрации 86-86-01/026/2012-845;

4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об его описании.

«Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания и многоярусной автостоянкой по улице Свободы №8,10; №6; №2 в городе Ханты-Мансийске «Жилой дом №1», расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, город Ханты-Мансийск, улица Свободы 8,10 (строительный адрес).

Технические характеристики объекта строительства:

Площадь застройки: Общая площадь здания 4 561,50 квадратных метра.

На первом и нулевом этаже (подвале) этаже многоквартирного жилого дома расположены общественные помещения (лифтовой холл, входной тамбур, комната консьержа) нежилые помещения, магазин.

5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.

Общая площадь здания – 4 561,50 кв.м., в том числе магазин 343, 00 кв.м.

Общая площадь квартир – 2 743,92 кв.м., жилая площадь квартир – 1 320,048 кв.м.

- однокомнатные – 32 (тридцать две) штуки
- двухкомнатные – 8 (восемь) штук
- студии – 16 (шестнадцать) штук

Общая площадь магазина – 343 (триста сорок три) кв.м.

Высота жилых этажей – 2,9 метра, высота 1-го этажа в части встроенных помещений общественного назначения – 4,5 метра. В квартирах выполняется черновая отделка, устанавливаются счетчики электроэнергии, холодного горячего водоснабжения. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии остеклены во всех квартирах.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме,

На первом и в нулевом этаже (подвал) проектом предусмотрены нежилые (помещения) предназначенные для офисов и магазинов.

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, а именно межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с Законом о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на Ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта IV квартала 2015 года. Передача объекта долевого строительства не позднее 30 июня 2016 года

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент градостроительства и Архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта **Строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.** Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожания стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышения банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменения налогового законодательства Российской Федерации, а также неблагоприятных погодных условий.

**9.1. Сведения о планируемой стоимости строительства
многоквартирного жилого дома.**

Планируемая стоимость строительства ориентировочно составляет: 191 583 000 (сто девяносто один миллион пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**10. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные
строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РосСтрой» ИНН 8601050723.

Юридический и фактический адрес: 628012, Тюменская область, ХМАО-Югра,
город Ханты-Мансийск, ул. Промышленная дом 5

Директор: Вильгельм Евгений Викторович (действующий на основании Устава).

**11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика
по договору.**

Сведения отсутствуют.

**12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются
денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.**

Сведения отсутствуют.

Место опубликования проектной декларации:

Сайт в сети интернет: www.kvartal86.ru www.svoboda86.ru

Директор ООО «Квартал»

В.И. Балесный

22 апреля 2014 года.

