

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Ленина г. Ханты-Мансийск

№ 86-000125 по состоянию на 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-88-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: zsinvest2017@bk.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvartal86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маланчук
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: " Специализированный застройщик "Жилстройинвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601064652
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1178617008481
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маланчук
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Маланчук
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-373-559 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601024787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600003670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009РегистрационныйномерчленавреестресРОМ№1259
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.06.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 083,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 313,48 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийск
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
--	-------	---------------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: -
--	-------	---------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
--	-------	--------------------------------------

	9.2.10	Дом: 113
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера: -
--	--------	--------------

	9.2.12	Корпус: -
--	--------	--------------

	9.2.13	Строение: -
--	--------	----------------

	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5073,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3892,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3892,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бетта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектцентр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602076234

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом по улице Ленина 113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru-86312000-41-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № АЗ-2/2017-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101054:0000056
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 038,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проезжая часть, площадка, тротуары. Не предусмотрены велосипедные дорожки и пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Расположение участка напротив входов в подъезд №1,2 через дворовой сквозной проезд с площадями S физкультурной площадки 135,4 м2, S игровой площадки 60,0 м2, S площадки отдыха 16,0 м2, S хозяйственных площадок;39,0 м2 , в том числе детских и спортивных площадок (Лавочка "ДПС", Урна круглая деревянная на ж/б основании, Детский игровой комплекс «Паучок», Турник разно уровневый со шведской стенкой, Спортивный комплекс «Оранж», Оборудование для воркаут «Молоток», Лавка с упорами «Воркаут», Спортивный комплекс «Оранж», Стойка для чистки ковров, Стойка для сушки белья.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадка для установки контейнера располагается у разворотной площадки на расстоянии 20,0м от окон жилого дома. Для сбора мусора применён мелкозаглубленный контейнер «ECOVIN 3500» (3,5 куб.м) ООО «ECOVIN» г..Подольск и Эко-домик для отдельного сбора мусора (коммунальных отходов), для трёх видов отходов (В 1.3), ООО «ЭкоТочка-Югра» г.Ханты-Мансийск. Контейнер для мусора и крышка изготовлены методом ротационного литья полиэтилена, из полиэтилена высокого давления. Тело мусорного контейнера имеет конусообразный вид. Толщина стенки тела заглубленного мусорного контейнера от 10 до 11 мм. В верхней части тела мусорного контейнера имеется полость, необходимая для создания дополнительной жесткости. В нижней части тела контейнера находятся четыре отверстия диаметром 60 мм, данные отверстия нужны для установки контейнера для мусора. Толщина стенки крышки мусорного контейнера от 9 до 10 мм. Диаметр крышки заглубленного контейнера для мусора 2058 мм, высота 576 мм. Крышка контейнера оснащена двумя мусороприемниками, с одной стороны мусороприемное окно («суфлерская будка») с противоположной стороны технический люк. Высота «суфлерской будки» 476 мм, ширина 653 мм. Подъемный механизм («траверс») изготовлен из высококачественной стали. Имеет быстросъемную систему замены мягкого контейнера («разжимное кольцо»). Покрашен порошковой краской. Мягкий контейнер двухслойный, внешний слой изготовлен из полиэфирной ткани (плотность 200 гр./м2), внутренний слой изготовлен из полипропиленовой ткани (плотность 200 гр./ м2). Монтируется на «траверс» как на гардину</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для озеленения территории устраивается газон. Плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося, по которому высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов. Толщина отсыпки газонов торфом должна составлять 0,15-0,20м с дальнейшей перекопкой или перепашиванием на глубину более 0,3м. Торф должен соответствовать следующим нормам стандарта: - степень разложения - не менее 20%, - зольность - не более 25%, - содержание влаги - не более 60%, - размер частиц торфа и древесных остатков - не более 60мм, - содержание древесных частиц - не более 10%. Для раскисления и удобрения почвы, необходимо применять следующие нормы: - доломитовой муки (извести) из расчета 0,95кг/м2 на мощность слоя 15см при РН 4,5, - минеральных удобрений (азот, фосфор, калий) - 0,3кг/м2 (физическая масса). Газоны создаются по выровненной поверхности из травосмеси 3-5 видов трав, способом посева и с нормой высева семян 0,05кг/м2. После высева трав газон прикатывается катком весом до 100 кг и с обязательным поливом водой с пропиткой слоя не менее 10см. Виды трав, которые могут быть использованы при проектировании газонов обыкновенных и партерных: мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный, овсяница луговая, полевица белая, клевер белый, клевер красный, тимофеевка луговая, костер безостый.</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных категорий населения предусмотрены пониженные бортовые камни в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью. Крыльца входов оборудованы пандусами для маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для МГН. Общие положения". Выделены машино-места шириной 3,5м в количестве 6 штук. В разделе архитектурные решения предусмотрены следующие мероприятия: - во входных группах предусмотрены наружные пандусы шириной 0,9 м с уклоном не более 5% (1:20) и длиной не более 9,0 м, при высоте подъёмов не более 0,8 м; - наружные дверные проемы не имеют порогов более 0,014 м и шириной не менее 1,2м; - пандусы имеют поручни, высотой 0,7м 0,9м выполненные из металлической трубы 50 мм (по ГОСТ Р 51261-99), поверхности пандусов покрыты шероховатой плиткой; - согласно требованиям п. 6.2.1 СП 59.13330.2016 планировка лестнично-лифтового узла выполнена с обеспечением разворотов кресла-коляски на 360° и шириной не менее 1,8 м, и отдельных участков коридоров шириной не менее 1,5 м; - в центральной части объема каждой из трех рядовых секций жилого дома предусмотрены пассажирские лифты в составе лестничных клеток типа Л1, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,0 м/сек. Глубина кабины 2100 мм, ширина 1100 мм. - предусмотрена установка условных знаков информационного обозначения зон, мест и путей движения инвалидов, согласно п.3.16 ч.3 СП35-101-2001</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светодиодные светильники серии Super street предназначены для освещения автомобильных дорог категории А/Б, городских улиц, и площадей. Уникальная оптическая система, совмещающая в себе линзу и защитное стекло обеспечивает высокий оптический КПД (93%). Модель серии - Super street mid 110 при световом потоке в 12 780 люмен, является оптимальным вариантом для освещения автодорог средней загруженности. Литой корпус светильника выполнен из сплава алюминия. Инновационная система теплоотвода, позволила создать светильник с невероятно мощным световым потоком при минимальных габаритах и массе. Корпус обеспечивает комфортный температурный режим работы светодиодов и электронных компонентов, и, как следствие, режим работы 100 000 часов (25 лет). Крепление Super street оснащено специальным уровнем, позволяющим точно установить светильник. Конструктив Super street полностью исключает образование наледи и сосулек, а специальное пыле- и грязеотталкивающее покрытие защищает светильник от засоров. 02.02.2018г. выдачи технических условий № 1554/2018, срок действия 3 года, Муниципальное предприятие « Ханты-Мансийске городские электрические сети»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: 66 мест парковочных, Машино-места имеют размер в плане (5,0 x 2,3)м, для мпгн - (6,0x3,5)м. Скамейки, урны, цветочницы, игровое и физкультурное оборудование приняты фирмы ООО "СтройСервисГрупп" г.Тюмень. Оборудование для хозяйственных площадок принято фирмы ООО «Югор» г.Тобольск. Для сбора мусора применён мелкозаглубленный контейнер «ЕСОВИН 3500» (3,5 куб.м) ООО «ЕСОВИН» г..Подольск и Эко-домик для раздельного сбора мусора (коммунальных отходов), для трёх видов отходов (В 1.3), ООО «ЭкоТочка-Югра» г.Ханты-Мансийск. О ограждение физкультурной и игровой площадок разработаны ООО «Проектцентр». Для озеленения территории устраивается газон. Плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося, по которому высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятия МО г. Ханты-Мансийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие Ханты-мансийские городские электрические сети“
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601065832
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1554/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12823,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятия МО г. Ханты-Мансийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	70,1	2
2	жилое	1	1	43	1
3	жилое	1	1	88,6	2
4	жилое	2	1	90,8	2
5	жилое	2	1	43	1
6	жилое	2	1	90,8	2
7	жилое	3	1	90,8	2
8	жилое	3	1	43	1
9	жилое	3	1	90,8	2
10	жилое	4	1	90,8	2
11	жилое	4	1	43	1
12	жилое	4	1	90,8	2
13	жилое	5	1	90,8	2
14	жилое	5	1	43	1
15	жилое	5	1	90,8	2
16	жилое	6	1	90,8	2
17	жилое	6	1	43	1
18	жилое	6	1	90,8	2
19	жилое	1	2	45,5	1
20	жилое	1	2	44	1
21	жилое	1	2	44	1
22	жилое	1	2	62,6	2
23	жилое	2	2	64,8	2
24	жилое	2	2	44	1
25	жилое	2	2	44	1
26	жилое	2	2	64,8	2
27	жилое	3	2	64,8	2

28	жилое	3	2	44	1
29	жилое	3	2	44	1
30	жилое	3	2	64,8	2
31	жилое	4	2	64,8	2
32	жилое	4	2	44	1
33	жилое	4	2	44	1
34	жилое	4	2	64,8	2
35	жилое	5	2	64,8	2
36	жилое	5	2	44	1
37	жилое	5	2	44	1
38	жилое	5	2	64,8	2
39	жилое	6	2	64,8	2
40	жилое	6	2	44	1
41	жилое	6	2	44	1
42	жилое	6	2	64,8	2
43	жилое	1	3	45,5	1
44	жилое	1	3	44	1
45	жилое	1	3	44	1
46	жилое	1	3	62,6	2
47	жилое	2	3	64,8	2
48	жилое	2	3	44	1
49	жилое	2	3	44	1
50	жилое	2	3	64,8	2
51	жилое	3	3	64,8	2
52	жилое	3	3	44	1
53	жилое	3	3	44	1
54	жилое	3	3	64,8	2
55	жилое	4	3	64,8	2
56	жилое	4	3	44	1
57	жилое	4	3	44	1
58	жилое	4	3	64,8	2
59	жилое	5	3	64,8	2
60	жилое	5	3	44	1
61	жилое	5	3	44	1
62	жилое	5	3	64,8	2
63	жилое	6	3	64,8	2
64	жилое	6	3	44	1
65	жилое	6	3	44	1
66	жилое	6	3	64,8	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	8.2
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	7.2
3	Сети связи	Техническое подполье	Техническое	6.8
4	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	8.3
5	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	20.2
6	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	161.2
7	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	154.5
8	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	195.1
9	Тамбур холодный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
10	Тамбур холодный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.1
11	Тамбур холодный	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.1
12	Тамбур теплый	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
13	Тамбур теплый	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
14	Тамбур теплый	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
15	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4
16	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4
17	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33
19	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.7
20	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.7
21	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.7
22	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.7
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.7
24	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33
25	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.7
26	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.7
27	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.7
28	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.7
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.7
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33
31	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.7
32	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.7
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.7
34	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.7
35	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.7
36	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.2
37	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.2

38	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подъезд 1, 2, 3	Лифт, 3 шт		Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1		Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения Водосчетчик холодной воды комп.- 2 комп., Фильтр магнитный фланцевый 1 шт., Манометр показывающий, 2 шт.		Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Контроллер ГВС 1 шт. Термопреобразователь сопротивления 5 шт. Теплообменник 4 шт. Насос с мокрым ротором. Клапан ЗР 2 шт. Счетчик с элементом ВСТ1 шт.		Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 187434500 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101054:0000056
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967460002174
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП:
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участников ст роит ельст ва: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остат ке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идент ификационный номер налогоплательщика кредит ора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 144 262 180 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 483,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197 895 420 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 144 262 180 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>113/5 12.02.2019 3 400 000,00 44,6 Жилое Эскроу; 113/8 12.02.2019 3 430 000,00 44,6 Жилое Эскроу; 113/11 04.03.2019 3 430 000,00 44,6 Жилое Эскроу; 113/14 29.04.2019 3 390 000,00 44,6 Жилое Эскроу; 113/17 31.05.2019 3 360 000,00 44,6 Жилое Эскроу; 113/19 29.05.2019 3 458 000,00 45,5 Жилое Эскроу; 113/20 14.06.2019 3 753 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/23 12.02.2019 4 700 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/27 25.01.2019 5 149 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/28 22.02.2019 3 473 200,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/30 07.12.2018 5 092 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/32 27.12.2018 3 473 200,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/33 30.05.2019 3 887 450,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/41 30.05.2019 3 862 450,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/43 04.04.2019 3 350 000,00 45,5 Жилое Эскроу; 113/47 14.06.2019 5 075 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/51 29.05.2019 5 149 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/60 06.06.2019 3 894 950,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/61 21.05.2019 3 783 560,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/64 17.06.2019 3 473 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/15 21.06.2019 6 510 000,00 93 Жилое Эскроу; 113/25 02.07.2019 3 540 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/46 12.07.2019 4 935 000,00 62,6 Жилое Эскроу; 113/34 25.06.2019 5 569 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/52 19.06.2019 3 489 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/65 08.07.2019 3 449 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/48 23.07.2019 3 674 750,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/29 25.07.2019 3 897 560,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/21 17.08.2018 3 455 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/36 24.07.2019 3 479 000,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/31 24.07.2019 5 199 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/24 24.07.2019 3 972 450,00 45,7 Жилое Эскроу; 113/35 14.08.2019 5 265 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/2 13.08.2019 3 859 100,00 44,6 Жилое Эскроу; 113/26 24.08.2019 5 247 000,00 67 Жилое Эскроу; 113/40 29.07.2019 3 978 450,00 45,7 Жилое Эскроу</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : DAE49EC4FD97004A8E6EAA6800644C33

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ", Балесный Василий Иванович,
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020