

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Домострой-2»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина д. 39
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменения от 20.09.2019)

Дата 02 декабря 2016

№ ru 86312000- 123 - 2016

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на участке 4, в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№72-2-1-2-0104-16 от 28.10.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:557

	<p>расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план земельного участка от 16.12.2015 г. № RU 86312000-180, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация, шифр 3/16-01-00, разработана ООО «Международный проектный институт «Город» г. Тюмень в 2016 г.</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
<p>1 этап строительства (секции 4,5)</p>		
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 12364
Объем (куб.м.):	23790,0	в том числе подземной части (куб.м): -
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м.):	805,63	
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 86 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов) – 4064,1 кв.м.</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
<p>2 этап строительства (секция 3)</p>		
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 12364
Объем (куб.м.):	17020,0	в том числе подземной части (куб.м): -
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м.):	550,74	
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 40 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов) – 2684,8 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения - 279,3 кв.м.</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства (секции 1,2)			
Общая площадь (кв.м.):	–	Площадь участка (кв. м):	12364
Объем (куб.м.):	28924,0	в том числе подземной части (куб.м):	–
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв.м.):	937,43		
Иные показатели:	Количество квартир – 84 шт.; Общая площадь квартир (без балконов) – 4859,40 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения - 192,2 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	район берега р. Иртыш, участок 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » августа 2020 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 3/16-01-00-ПОС

Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"20" сентября 2019 г.

М.П.



В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)