

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Домострой-1»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пупкина, д. 39, пом. 1001
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 15.07.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 13 - 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
 города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Иртыш-2» на участке №9 в г. Ханты-Мансийске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-035092-2021 от 30.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:4032

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0028, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 26.02.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 248/5-21, разработана АО «ЗСЖБ №6» в 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	13293,21	Площадь участка (кв. м): 12073,00
	Объем (куб.м.):	52488,33	в том числе подземной части (куб.м): 3707,66
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1754,84	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9705,80 кв.м. Площадь квартир – 9255,20 кв.м. Количество квартир – 204 шт., в том числе: 1-ком. – 97 шт., 2-ком. – 105 шт., 3-ком. – 2 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, земельный участок 9 (строительный адрес)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » января 2023 г.
 в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 248/5-21-ПОС

**Начальник управления градостроительной
 деятельности Департамента
 градостроительства и архитектуры
 Администрации города Ханты-Мансийска**
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись) **В.Н. Гембий**
 (расшифровка подписи)

"15" июня 2021 г.

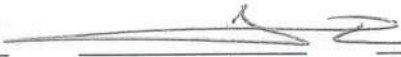
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "15" июня 2023 г.

*Начальник управления градостроительной
 деятельности Департамента
 градостроительства и архитектуры
 Администрации города Ханты-Мансийска*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись) **В.Н. Гембий**
 (расшифровка подписи)

"18" февраля 2022 г.

