

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Сибирский квартал»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство
 (с внесенными изменениями от 11.03.2022)**

Дата 31.08.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 17 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
 города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Сибирский квартал»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-028631-2020 от 03.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101024:1675 86:12:0101024:1689 86:12:0101024:1690 86:12:0101024:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	86:12:0101024

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	86:12:0101024:1324
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-052, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 30.03.2020 Градостроительный план земельного участка № РФ-2-12-0-00-2021-104, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 26.05.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 29-20, разработана ООО «Проектцентр», г. Сургут, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	6003,7
	Объем (куб.м.):	23529,6
	Количество этажей (шт.):	7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	952,24
	Площадь участка (кв.м):	5020,0
	в том числе подземной части (куб.м):	3182,4
	Высота (м):	–
	Вместимость (чел.):	–
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3243,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 1322,5 кв.м. Количество квартир – 55 шт., в том числе: 1-ком. - студия – 5 шт.; 2-ком. - студия – 15 шт.; 3-ком. – студия – 30 шт.; 4-ком. - студия – 5 шт. Площадь подвала (встроенные помещения административного назначения) – 820,0 кв.м. Площадь 1-го этажа (встроенные помещения административного назначения) – 826,8 кв.м. Площадь жилых этажей – 4273,5 кв.м. Площадь технических помещений на кровле – 83,4 кв.м. Количество автостояночных мест – 71 м/м	

